

95. HAVNE - Fremtidig havnestruktur

2010-6949/ Hans Vium

Beslutningstema

Der skal tages stilling til den fremtidige havnestruktur i Jammerbugt Kommune, de økonomiske drifts- og anlægsrammer samt serviceniveau for samme.

Sagsbeskrivelse:

Vedrørende oprensning af sejlrende:

I fortsættelse af tidligere behandling i TMU 27/11-2009 , ØKO 9/12-2009 samt KMB 17/12-2009 blev det besluttet, at beslutning om fremtidig havnestruktur skulle udsættes, herunder også vurderingen af evt. lånefinansiering.

På baggrund af, at nuværende klapningstilladelse for Gjøl udløber 31.12.2009 og for Attrup og Haverslev pr. 31.12.2010 har Teknik og Forsyningsafdelingen ved brev af 24. april 2009, fremsendt ansøgning til Miljøcenter Århus, med henblik på fornyelse af klapningstilladelse, således at de klappadser der hidtil har været benyttet, fortsat kunne benyttes. Dette har ikke kunnet imødekommes, idet nuværende klapningstilladelse for Attrup og Haverslev udløber 31.12.2010 og pladserne ligger indenfor eller umiddelbart op af beskyttet Natur-2000 område.

Miljøcenter Århus arbejder på , at der evt. kan etableres en ny klappads vest for Haverslev havn, til brug for såvel Attrup som Haverslev, men den er ikke på plads endnu, og det betyder, at man p.t. ikke har nye klappingsrettigheder for sedimenter fra sejlrenderne til Attrup og Haverslev havne.

For Gjøl's vedkommende udløb tilladelsen til brug af klappadsen ved *FRUENS HOLM* pr. 31.12.2009, og der er i efteråret meddelt tilladelse for perioden 01.01.2010 -31.12.2014 til brug af nye klappads ved *AALBORG CENTRALHAVN* , hvilket giver en noget længere sejlads.

Konsekvenser.

I henhold til bilag der beror i sagen, for henholdsvis:

- oprensning
- reparations- og anlægsaktiviteter

- er der beskrevet konsekvenser, risikoscenarier, økonomi m.v.

Sammenfatning for oprensning:

Samlet set vurderes det økonomiske behov at blive kr. 1.020.000, contra nuværende budgetniveau på kr. 280.000. Altså en tilvækst på ca. 0,750 mio.

kr., som der ikke er budgetdækning for.

Dertil skal lægges omkostninger for en evt. ekstraordinær oprensning ved Attrup og Haverslev, hvilket dog ikke er så sædvanligt, men risikoen er der. Det pointeres, at priserne er på overslagsniveau, og kan ændres alt efter hvilket rederi der måtte vinde det/ de kommende udbud for oprensning.

Vedrørende diverse reparations- og anlægsarbejder:

I forhold til diverse registrerede behov og/eller kommende reparationsarbejder/ anlægsarbejder på havnene, og i fortsættelse af de pr. 2008 foreliggende tilstandsrapporter, er der behov for i 2011 & 2012 at investere forventet:

kr. 1.666.500 i Gjøl havn & kr. 3.894.000 i Attrup havn

samt anslået 0,5 mio. kr. til rådgiverassistance jf. det i sagen værende bilag af 14.04.2010.

Det pointeres, at priserne er på overslagsniveau, og kan ændres efter detaildimensionering/ projektering og udbudsrunde.

Vedrørende behov for lager af fortøjningspæle:

Grundet oplevelser i denne vinter 2009/2010 vurderes, at der desuden er brug for indkøb af marineimprægnerede pæle til brug for udskiftning af knækkede pæle og /eller pæle som er enten a) ødelagt eller revet op af isen – b) angrebet af råd.

Det vurderes at der vil være behov for indarbejdelse af relevant beløb til køb og ramning af pæle for anslået **kr. 90.000**.

Generelle overvejelser:

Som følge af udsigten til markant øgede udgifter til oprensning og evt. etablering af nye sejlrende(r), samt de nødvendige indkøb af pæle og forventede reparations-/anlægstiltag, er der grundlag for at gøre sig nogle overvejelser i forhold til havnestruktur og serviceniveau.

Generelt betyder de ændrede krav om klappladsernes placering, at det under alle omstændigheder vil medføre en ikke uvæsentlig udgiftsforøgelse i forhold til nugældende budget samt fra og med budgetår 2011 for alle 3 havne, dersom havnene skal bibeholde deres nuværende status.

Der er derfor behov for, dels at tage drøftelsen op omkring:

- a) Hvor mange havne skal opretholdes.
- b) På hvilket niveau skal havnene opretholdes.
- c) Tilretning af de fremadrettede drifts- og anlægsbudgetter for havneområdet.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 929 af 24. september 2009 om beskyttelse af havmiljøet med senere ændringer.

Lovebekendtgørelse nr. 1406 af 7. Dec. 2007 om dumpning af havbundsmateriale.

Lovbekendtgørelse nr. 266 af 11/03/2009 – Bekendtgørelse af lov om havne.

Kapitel 2

Anlæg, vedligeholdelse og nedlæggelse af havne

§ 2. Anlæg af ny havn eller udvidelse af en bestående havn kræver tilladelse af transportministeren i medfør af denne lov.

Stk. 2. Udvidelse af en bestående havn ved etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning på søterritoriet inden for en havns dækkende værker kan udføres uden tilladelse efter stk. 1, medmindre udvidelsen kræver en vurdering af de miljømæssige konsekvenser af anlægget. Transportministeren fastsætter regler herom.

Stk. 3. Der kan i forbindelse med meddelelse af tilladelse efter stk. 1 stilles vilkår, herunder om sikkerhedsstillelse for udgifter til fjernelse af en havn eller dele af dens værker.

§ 3. Transportministeren træffer efter anmodning afgørelse om udgiftsfordeling mellem havne i tilfælde, hvor flere havne beliggende ved samme fjord eller sejløb i forening skal udføre arbejder til sikring af den nødvendige vanddybde i fjord eller sejløb eller i forening skal foretage afmærkning og isbrydning. Ministeren kan endvidere pålægge en havn at deltage i udgifterne til et arbejde af den nævnte art, som udføres af en eller flere havne ved samme fjord eller sejløb.

§ 4. Transportministeren kan meddele påbud om forsvarlig istandsættelse af en havns værker eller om nødvendigt fjernelse af disse.

Stk. 2. Transportministeren kan meddele påbud om, at en havn skal fjernes, når den ikke længere anvendes.

Økonomi og finansieringOprensning af sejlrender:

På området har der i 2009 været afsat i alt ca. 280.000 kr. til oprensning af sejlrenderne ind til henholdsvis Gjøl, Attrup og Haverslev havne, fordelt henholdsvis med 190.000 kr. / 50.000 kr. / 40.000 kr.

Ud fra de ovenstående oplysninger om fremtidsperspektiver og ændring i klappladsernes placering m.v. vurderes der at være behov for et budget på mindst 1,020 mio. kr., forventet fordelt på henholdsvis Gjøl, Attrup og Haverslev : 0,785 mio. kr. / 0,110 mio. kr. / 0,125 mio. kr.

Merudgiften kan ikke løftes indenfor området.

Reparations- og anlægsarbejder:

I forhold til diverse registrerede behov og/eller kommende reparationsarbejder/ anlægsarbejder på havnene, og i fortsættelse af de pr. 2008 foreliggende tilstandsrapporter, er der behov for i 2011-2012 at investere forventet **kr. 6,061 mio.** på de ovenfor anførte tiltag.

Den anførte udgift er ikke indregnet i eksisterende anlægsbudgetter.

Lager af fortøjningspæle:

Det vurderes at der bør indarbejdes **kr. 90.000** til indkøb og ramning af fortøjningspæle i budget år 2011 og overslagsårene.

Den anførte udgift er ikke indregnet i eksisterende driftsbudgetter.

Nye eller supplerende sejlrender:

Der er risiko for, at der skal etableres nye sejlrender. Anlægsomkostninger er ikke opgjort.

Den evt. udgift er ikke indregnet i eksisterende anlægsbudgetter.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke gennemført, idet Teknik- og Forsyningsafdelingen har vurderet, at det ikke er nødvendigt i denne 1. fase, men at det, - afhængigt af resultatet af den indledende politiske drøftelser - kan blive aktuelt at foretage høring blandt havnens brugere/ interessenter samt borgere i de berørte havnebyer Gjøl, Attrup og Haverslev.

Indstilling:

Teknik- og Forsyningsafdelingen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til fremtidige havnestruktur, herunder økonomiske konsekvenser til Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 07.05.2010

Udvalget indstiller, at Kommunalbestyrelsen i forbindelse med den kommende budgetlægning drøfter de økonomiske rammer for den fremtidige havnestruktur, da nuværende budgetniveau ikke kan finansiere den nødvendige drift og investeringer.

Udvalget anbefaler, at det overvejes, at Gjøl Havn opretholdes med en uændret status, mens det undersøges, om der er foreninger eller lignende, som er interesserede i at overtage Attrup Havn og/eller Haverslev Havn, alternativt at disse to havne ændrer status til jollehavne.

Investeringsbehov i relation til ændring til jollehavn undersøges.

Økonomiudvalget den 19.05.2010

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på udredning jf. udvalgets protokollat. Sagen behandles først igen i forbindelse med B 2011 og når sagen er fuldt oplyst.

Genoptagelse af sagen efter supplerede undersøgelser / vurderinger:**Sagsbeskrivelse:**

I forlængelse af beslutning h.h.v. den 7/5 og 19/5 jf. ovenstående, har Teknik og Forsyningsafdelingen bedt vor havnerådgiver Havnecon om supplerende vurderinger i forhold til overvejelser om, at nedklassificere en eller flere havne til "jollehavne" .

I den forbindelse gøres gældende, efter at vor rådgiver har været i kontakt med Jørn Bisgaard, Kystdirektoratet, vedr. evt. juridisk /tekniske forskelle imellem begrebet Lystbådehavn og Jollehavn:

- Der er ingen forskel, idet betegnelsen "jollehavn" er en mere eller mindre dagligdags betegnelse for en havn, der har en vanddybde, der kun tillader

besejling med fladbundede både uden særlig dybgang.

- Der er ingen officielle ændringer til de konstruktionsmæssige krav eller sikkerhed, hvis en havn får betegnelsen "jollehavn" i stedet for Lystbådehavn.
- En nedprioritering til "jollehavn" kan opnås ved at havnen officielt bliver registreret med en mindre dybde.
Når den mindre dybde er registreret i havnereglementet og hos Farvandsvæsenet med meddelelse i EFS (Efterretning for Søfarende) er den meddelte dybde gældende for havnen og det er skibsførerne, der har ansvaret, hvis de med større dybgang prøver at besejle havnen.

Oprensningskrav:

For en jollehavn vil en dybde på 1,00m ved DV være passende. Der skal påregnes uddybet til denne dybde + laveste lavvande.

Haverslev: officiel dybde i dag:	2,0 m	Laveste vandstand:	ca.0,5m
Attrup:	do	2,0 og 1,5 m	do
GjøL.	do	2,5 og 2,0 m	do

Differens fra 1,5 til 2,0m er for henholdsvis Haversl og Attrup havne:

Haverslev: ca. 3.000 m³ når havnebassin skal oprenses

Attrup: ca. 4.500 m³ når havnebassin skal oprenses

Oprensningsproblematikker:

Opmærksomheden henledes på, at med så små vanddybder er opretningsarbejdet besværligt og derfor relativt dyrt. Man skal derfor oprense sådanne havne med stor overdybde, og så udskyde oprensningen til kun at forgå hver andet år.

Man skal også være klar over, at der må forventes tilsanding af indsejlingsrender og de yderste områder af forhavnene hvert år, hvilke virker imod en oprensning hvert andet år, ligesom man skal undersøge, hvor tæt der kan opgraves dybt ved de forskellige konstruktioner i havnen.

Økonomisk vurdering:

Havnecon er ikke umiddelbart sikker på, at der vil blive en væsentlig besparelse ved, at nedsætte dybderne i Haverslev og Attrup til 1,5m.

Ulemperne vil imidlertid være store for havnens brugere, idet, det er vor opfattelse, at der begge steder er beliggende en større antal kølbåde, der kræver 2,0m 's dybde.

Vedligeholdelse af havnene:

Haverslev havn:

Den er i en god stand. Havnecon vil dog anbefale, at man enten hver år tilfører top af pæle i begge sider af broen en god mængde farveløs Gori eller påsætter galvaniserede tophætter på pælene. (Økonomien heri er ikke opgjørt)

Begge dele til at forhindre den begyndende tæring i pælernes kærnetræ. Nedsivning af regnvand.

Havnens mole og stenkastninger er i god stand uden tegn på sætninger.

Attrup Havn:

Havnens indre værker er forsat belastet af den manglende bølgeskærm langs vestmolen.

Den lave mole giver store bølgeoverløb og ved specielle høje vandstande løber bølgerne i reduceret størrelse videre på tværs af havnen med stærke påvirkninger både af flydebroen midt i havnen og stenskråningen langs øst siden af bassinet. Der er også ved vor besigtigelse konstateret beskadigelser af belægning på vestmolen. Det anses for helt nødvendigt, at havnen forsynes med den tidligere foreslåede bølgeskærm.

Stålspunsen ved krankajen er til dels dækket af træfendere, men hvor det har været muligt at besigtige stålvæggen viser denne stærk tæring og det anbefales, at der sættes en azobéspuns, efter HC- princippet, foran end eksisterende væg hvor mellemrummet udstøbes med beton. Forbedret levetid ca. 50 år.

Flydebroen synes i god forfatning, men manglende bølgeskærm vil give bølgepåvirkninger, med unødigt belastning af samlingerne til følge og derved fortsatte reparationsomkostninger.

Med hensyn til beskyttelse af østområdets yderside vil dette kræve betydelige udgifter. Der synes ikke at forgå nogen ekstraordinær nedbrydning, så området anses ikke for at være i direkte fare, men en evt. inspektion af østområdet fra Kystdirektoratet, vil formentlig give en påtale med krav om relativ hurtig sikring af området.

Havnens molehoved er i god stand og der er ikke konstateret sætninger i de seneste udbygninger.

Den faste bro langs havnens vestmole har enkelte skader efter den sidste isvinter. Pæleløft og brud i betontværdragere.

Overdragelse af havne:Vurdering af evt. overdragelse af Haverslev havn til brugerne:

Ud fra havnens rimelige gode tilstand, må det kunne forventes, at en overdragelse af havnen til brugerne til 0 kr. kunne være gennemførligt.

Ud over at brugerne fremtidig får Kystdirektoratets krav om vedligeholdelse, vil der også blive stillet et krav om sikkerhed overfor direktoratet. (bankgaranti).

Vurdering af evt. overdragelse af Attrup havn til brugerne:

På grund af de ovenfor nævnte mangler, anser Havnecon det ikke for umiddelbart muligt at afhænde haven til brugerne.

Der vil formentlig blive stillet krav om at bølgeskærm og spunsvæg opføres / udbedres inden overdragelsen.

Havneudstyr (broer, Y-bomme ,pæle m.v.):

Siden forrige møde er der ved ekstraordinær tilsyn på havnen desværre konstateret at de i Gjøl Havn etablerede Y-bomme (som adskiller bådepladserne) er i dårligere stand end forventet.

Flere af Y-bommene har direkte brud i konstruktionen og mange andre igangværende kraftig tæring. Tæringen kommer pludselig, ide konstruktionen tæres indefra som

følge af salt der æder galvaniseringen.

På mange af Y-bommene er det desuden konstateret at der er monteret "tyk tov" som afbødende "fenderliste", men da saltvand holder disse tove fugtige, gnaver tover i galvaniseringen, og er med til at øge nedbruddet.

Desuden er nogle af de gamle opdriftspontoner så dårlige, at de reelt ikke kan holde Y-bommene oven vande, når de belastes af en person på ca. 100 kg.

Der er ca. 150 Y-bomme i Gjøl Havn. Hvis der skal iværksættes en udskiftnings-/saneringsplan for disse og i et mere holdbart materiale, vil det med basis i at vi har fået forelagt en model opbygget i søvæertsbestandig aluminium og UV-bestandige opdriftspontoner, koste ca. 10.000 kr./stk. for de 6 m lange Y-bomme og ca. 14.000 kr./stk for de 8 m lange Y-bomme. Ved et antaget gennemsnit på 12.000 kr./stk og 150 stk, vil den samlede investering i år 2010 niveau udgøre ca. 1.800.000 kr.

Ved f.eks. en 5 års plan vil det årligt betyde udgifter på 300.000 kr.

Ved udskiftning på én gang, vil der nok kunne fås en bedre enhedspris, men dette er ikke afklaret.

Pæle:

De i Gjøl, Attrup og Haverslev værende fortøjnings-/ afviserpæle kræver dels vedligeholdelse, enten med træbeskyttelse i toppen eller påmonteret afdækningsplade, så regnen ikke trænger ned i pælene.

Endvidere kan der som vintersikring mod isskader være behov for, at der for hver pæl monteres et "foringsrør" omkring pælene i sort UV-bestandig plastprodukt, hvorved pælene ikke løftes op af isen, men i den forbindelse står på sin plads. Pris antages pr. pæl at være mellem 600 og 900 kr., men når en fornyet ramning af 1 pæl typisk koster minimum 1000 kr. + nogle anstillingsomkostninger, vil pengene være givet godt ud.

Der er dog altid risiko for at isen kan brække en pæl, og derfor bør der være et lille lager af pæle hvert år.

Møde med havnenes brugere:

Teknik og Forsyningsafdelingens har endnu ikke haft møde med havnenes brugere omkring evt. overdragelse / overtagelse af Attrup og Haverslev Havne . Vurderingen af om en sådan forhandling er nødvendig eller ej, må drøftes på TMU-mødet.

Retsgrundlag

Samme som ved 1. behandling

Økonomi og finansiering

Oprensning af sejlrender:

På området har der i 2009 været afsat i alt ca. 280.000 kr. til oprensning af sejlrenderne ind til henholdsvis Gjøl, Attrup og Haverslev havne, fordelt henholdsvis med 190.000 kr. / 50.000 kr. / 40.000 kr.

Ud fra de ovenstående oplysninger om fremtidsperspektiver og ændring i klappladsernes placering m.v. vurderes der at være behov for et budget på

mindst 1,020 mio. kr., forventet fordelt på henholdsvis Gjøl, Attrup og Haverslev : 0,785 mio. kr. / 0,110 mio. kr. / 0,125 mio. kr.

De anførte udgift er ikke indregnet i eksisterende driftsbudgetter, idet der kun tidligere har været afsat ca. 280.000 kr./år til oprensning, og nye oprensningskrav har gjort det dyrere.

Merudgiften kan ikke løftes indenfor området.

Reparations- og anlægsarbejder:

I forhold til diverse registrerede behov og/eller kommende reparationsarbejder/ anlægsarbejder på havnene, og i fortsættelse af de pr. 2008 foreliggende tilstandsrapporter, er der behov for i 2011-2012 at investere forventet **kr. 6,061 mio.** på de ovenfor anførte tiltag. Den anførte udgift er ikke indregnet i eksisterende anlægsbudgetter.

Lager af fortøjningspæle:

Det vurderes at der bør indarbejdes **kr. 90.000** til indkøb og ramning af fortøjningspæle i budget år 2011 og overslagsårene. Den anførte udgift er ikke indregnet i eksisterende driftsbudgetter.

Nye eller supplerende sejlrender:

Der er risiko for, at der skal etableres nye sejlrender. Anlægsomkostninger er ikke opgjort.

Den evt. udgift er ikke indregnet i eksisterende anlægsbudgetter.

Y-bomme:

Supplerende oplysninger om kommende udgifter siden 1. behandling er :

- 150 Y bomme i Gjøl Havn ca. 1.800.000 kr.
- Dækplader på træpælene (anslået 100 stk) ca. 20.000 kr.
- Isbeskyttende rør omkring pæle (anslået ca. 100 stk.) ca. 100.000 kr.

De anførte udgift er ikke indregnet i eksisterende anlægsbudgetter.

Takster for leje af bådplads:

Hvis taksten for bådleje sættes i vejret, vil det ved uændret udlejning kunne indbringe for h.h.v. Gjøl og Attrup :

Gjøl	160 bådpladser á 2000 kr.=	320.000 kr.
Attrup	50 bådpladser á 2000 kr.=	100.000 kr.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Høring blandt havnens brugere er ikke gennemført.

Indstilling:

Teknik- og Forsyningsafdelingen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, under henvisning til den forpligtelse om vedligeholdelse af havneværker, der ligger hos kommunen som havnemyndighed:

at de foreslåede vedligeholdelsestiltag for henholdsvis Attrup og Gjøl Havn

gennemføres, herunder at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i budget 2011-2012

- at den foreslåede saneringsplan for Y-bomme iværksættes til gennemførelse over max 6 år, herunder at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i budgetterne for år 2011-2016
- at de foreslåede tiltag om pæle, isbeskyttelse af pæle, topplader på pæle iværksættes omgående, herunder at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i budget 2011
- at nuværende takstniveau ændres til et højere niveau, med henblik på delfinansiering af f.eks. nye Y-bomme
- at nuværende havnestruktur opretholdes, da der ikke vurderes at være nævneværdige besparelser i nedklassificeringen.
- at Teknik- og Miljøudvalget med baggrund i anførte indstilling fremsender forslag til fremtidige havnestruktur, herunder økonomiske konsekvenser til Kommunalbestyrelsen, med henblik på behandling sammen med budget 2011.

Bilag:

[Bilag 3 Fotos Attrup Havn](#)

[Bilag 4 Fotos Gjølv Havn](#)

[Drift- og anlægsoversigt i PDF - komprimeret udgave](#)

[Havn - Vurdering af tilstand og vedligeholdelsesbehov](#)

[Havne - Bilag 2 - Budget for reparations -og anlægsaktiviteter](#)

[Havne - Bilag 1 - Budget for oprensning og kløpning](#)

[Havne - Notat om typiske levetider for anlægselementer i lystbådehavne.](#)

[Vedr. Forespørgsel om krav og regler ved evt. nedlæggelse af lystbådehavn](#)

Teknik- og Miljøudvalget, den 25.06.2010

Til næste mødes punkt vedr. budget opstilles en økonomisk model for den fremadrettede drift og renovering af havnene. Der afholdes brugermøde med havnene i august måned.

[▲Tilbage til toppen](#)